

DaF - PROJEKT s.r.o.

Hornopolská 131/12, 702 00 Moravská Ostrava
(Soukromá projekční a inženýrská společnost)



D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení

D. 1. 1. a – TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Akce : „Výměna podlahy na hale II. – Trolejbusy Ostrava – III. etapa“

Investor : DPO, a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava

Místo stavby : Sokolská třída 3243/64, 702 00 Ostrava,
Parcela č.: 1139/3

Zakázka č. : 027/17

Zodp. projektant : Ing. Dvorský Vítězslav, [ČKAIT-1101918](#), IP00 – Pozemní stavby

Vypracoval : Kateřina Taterová

Datum : Květen 2017

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

(v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.)

1. Účel objektu
2. Výchozí podklady a průzkumy
3. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení
4. Kapacity, plochy, prostory, orientace objektu
5. Technické a konstrukční řešení
6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
8. Dopravní řešení
9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
10. Poznámky

1. Účel objektu

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) popisuje stavební práce a úpravy na objektu haly. Cílem stavebních prací a úprav je přizpůsobit stavbu stávajícím požadavkům jejího uživatele a vlastníka.

Předmětný objekt je součástí stavebního komplexu budov, které jsou situovány na pozemkové parcele č. 1139/3 v areálu DPO - Trolejbusy Ostrava. Předmětná pozemková parcela spadá do katastrálního území Moravská Ostrava [713520].

2. Výchozí podklady a průzkumy

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) vychází z projektových podkladů, které byly zapůjčeny pověřeným zástupcem investora stavby. Dalšími nezbytnými podklady byla osobní prohlídka objektu, pořízení fotodokumentace objektu nebo jeho příslušných částí, doměření stavby nebo jejich předmětných částí. Seznam vstupních podkladů viz dále.

Vstupní podklady pro vypracování PD:

- **Projektové podklady zapůjčené investorem stavby**
- osobní prohlídka místa, pořízení fotodokumentace a doměření potřebných částí stavby,
- požadavky a informace sdělené zástupcem investora,
- požadavky plynoucí z vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců INS,
- požadavky vzešlé z platných norem a legislativy České republiky.

3. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Předmětný objekt haly je jednoduchého půdorysného tvaru. Prostorově se jedná o jednopodlažní přízemní stavbu s jasně definovaným vnitřním uspořádáním a funkčním řešením. V současné době je objekt využíván pro opravu a údržbu trolejbusů a jejich částí.

Projekt řeší tyto stavební úpravy:

- demontáž nevyhovujících dělicích stěn,
- demontáž stávající dřevěné podlahy,
- zasypání montážní jámy drceným kamenivem,
- provedení základů pod stroje v původním umístění
- provedení nové ŽB podlahy s chráničkami pro přívod energie ke strojům,
- nátěr stávajících ocelových konstrukcí,
- zřízení nové kanceláře mistra
- ostatní přidružené stavební práce a úpravy spojené s dokončením díla.

Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající funkční ani dispoziční řešení objektu, rovněž nebude podstatným způsobem dotčena vegetace v okolí domu, ani přístup k domu.

4. Kapacity, plochy, prostory, orientace objektu

Zastavěná plocha a obestavěný prostor předmětného objektu nebude zamýšlenými stavebními pracemi a úpravami ovlivněna a zůstane zachována stávající hodnota. Stavební práce a úpravy nebudou mít za následek změnu v dispozičním a funkčním řešení stavby a stávající počet jeho uživatelů nebo pracovníků nebude pracemi ovlivněn.

Nová zastavěná plocha:

beze změny

Nový obestavěný prostor objektu:

beze změny

5. Technické a konstrukční řešení

5.1 Technické a konstrukční řešení stávajícího objektu

Stavba byla postavena v 60. letech minulého století. Hlavní nosná konstrukce haly je ocelová. Stávající podlaha je dřevěná špalíková s betonovou podkladní deskou. Dělicí stěny uvnitř dispozice jsou ocelové se skleněnými výplněmi.

5.2 Demontáže a bourací práce

V rámci zamýšlených stavebních prací a úprav na objektu dojde k demontáži a bourání předmětných částí stavební konstrukce nebo stavebních prvků.

Před započítím stavebních prací a úprav bude zařízení a mobiliář vnitřního prostoru vystěhováno a bude o něm vedena příslušná položková evidence (bude provedeno investorem stavby).

Demontáže a bourací práce:

- DEMONTÁŽ OCELOVÝCH DĚLÍČÍCH STĚN VÝŠKY CCA 5m
- DEMONTÁŽ DĚLÍČÍCH K-CÍ ZE SLOUPKŮ A PLETIVA VÝŠKY CCA 2m
- DEMONTÁŽ ZVÝŠENÉHO PATRA, PODHLEDU A DĚLÍČÍCH STĚN MÍSTNOSTI II.13 (KANCELÁŘ MISTRA)

- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ PODLAHY DŘEVĚNÉ ŠPALÍKOVÉ
- ODŘEZÁNÍ STÁVAJÍCÍ PODLAHY V PROSTORU II.18 V ŠÍŘCE 300mm PRO NAPOJENÍ NA NOVOU PODLAHU
- ODMONTÁŽ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE PŘEVÝŠENÍ PŘES KABELOVÝ KANÁL V MÍSTNOSTI II.17
- DEMONTÁŽ NEFUNKČNÍCH OCELOVÝCH KOMÍNŮ VČ. ZÁKLADU
- ODMONTÁŽ DŘEVĚNÉHO POKLOPU TECHNOLOGICKÉ JÁMY, NÁSLEDNÉ ZASYPÁNÍ
- OBNAŽENÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍCH NEMĚNĚNÝCH BETONOVÝCH K-CÍ V PODLAZE Z DŮVODU ZATAŽENÍ HYDROIZOLACE
- PŘÍPADNÉ ODMONTÁŽ RZI ZE STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ

5.3 Nové navrhované stavební řešení předmětných konstrukcí

Montážní práce:

- REPASE KANALIZAČNÍ ŠACHTY VČ. NOVÉHO PRSTENCE A POKLOPU
- REPASE KABELOVÝCH KANÁLŮ VČ. NOVÝCH OCELOVÝCH / BETONOVÝCH POKLOPŮ
- OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH K-CÍ V PODLAZE (ZÁKLADY POD STROJI, STĚNAMI, KABELOVÉ KANÁLY A POD.) KRYSTALICKOU HYDROIZOLACÍ
- PROVEDENÍ NOVÉ HYDROIZOLACE PODLAHY ASFALTOVÝMI PÁSY
- POKLÁDKA CHRÁNIČEK PRO ROZVODY EL. ENERGIE
- PROVEDENÍ NOVÉ ŽB PODLAHY
- MONTÁŽ NOVÝCH DĚLÍCÍCH OCELOVÝCH STĚN SE SKLENĚNOU VÝPLNÍ, H=5m
- MONTÁŽ NOVÝCH DĚLÍCÍCH OCELOVÝCH STĚN, H=2m
- OPATŘENÍ STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH K-CÍ DVOJITÝM ZÁKLADNÍM ANTIKOROZNÍM NÁTĚREM A SVRCHNÍM NÁTĚREM
- PŘÍPADNÁ VÝMĚNA SKLENĚNÝCH VÝPLŇOVÝCH TABULÍ
- NÁTĚR PODLAHY PRO VYMEZENÍ ZÓN KOMUNIKAČNÍCH TRAS
- ZŘÍZENÍ NOVÉ KANCELÁŽE MISTRA

5.3.1 Podlahy

Nová podlaha bude provedena na stávající podkladní betonovou vrstvu a bude dilatačně oddělena od stávajících betonových konstrukcí v podlaže (neměněné základy pod stroji či stěnami, stěny kabelových kanálů, šachet apod.) obvodovým dilatačním pásem. Podlaha bude provedena z drátkobetonu C30/37 s vloženou výztuží. V podlaže budou provedeny smršťovací spáry. Řez je veden do 1/3 hloubky desky. Spáry budou vyplněny pružnou zalivkovou hmotou (akrylátovým tmelem). Skladba podlahy bude nově opatřena hydroizolací a to modifikovanými asfaltovými pásy.

Stávající neměněné betonové konstrukce budou zbrouseny, zbaveny nečistot a následně opatřeny krystalickou hydroizolací.

V rámci podlahy budou zřízeny nové základy pod stroje na místě stávajících základů. Nové základy budou z drátkobetonu C30/37 s vloženou výztuží (viz výkres výztuže).

Podlahou budou vedeny chráničky KF 09075 pro přívod el. energie a zemního vodiče ke strojům a to ve vrstvě stávající betonové vrstvy.

Podlaha bude opatřena žlutými pásy o celkové délce cca 120m vymezujícími možný pohyb mezi jednotlivými pracovišti. Značení bude provedeno značkovacím sprejem pro podlahové značení. Rozložení značení viz D.1.1.07 Schéma podlahového značení.

5. 3. 2 Nové svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce budou ocelové, budou postaveny na místo stávajících svislých dělicích konstrukcí. Nové svislé konstrukce budou kotveny do stávajících základových pásů, které budou zbrouseny a opatřeny krystalickou hydroizolací. S navazujícími svislými ocelovými konstrukcemi spojeny svarem.

S1 (viz výkres č. 08)

- ocelová dělicí stěna oddělující skladovací prostor II.17
- dveřní otvor 900/1970
- skleněné výplňové tabule z čirého skla
- výška stěny 5m
- stěna kotvena k podlaze pomocí ocelových desek, k navazujícím ocelovým svislým konstrukcím svarem
- jako ztužující prvek horní hrany stěny slouží ocelový profil IPE 180 kotvený svarem k navazujícím konstrukcím po stranách

S2 (viz výkres č. 09)

- plná ocelová dělicí stěna oddělující odlišné pracovní prostory
- ocelové sloupky (jäckly) kotveny do podlahy
- výška stěny 2m

S3 (viz výkres č. 10)

- dělicí stěna drátěná oddělující odlišné pracovní prostory
- pozinkované pletivo tl. 2mm
- ocelové sloupky kotveny do podlahy, d=48mm
- výška stěny 2m

5. 3. 3 Úprava povrchu stávajících konstrukcí

Stávající neměnné ocelové dělicí stěny budou v případě potřeby zbaveny rzi a to v předpokádaném rozsahu 10m² – bude upřesněno při realizaci, budou zbaveny nečistot, odmaštěny a opatřeny 1x základním nátěrem a 2x svrchním nátěrem. Tloušťka jedné vrstvy je 35-40 mikrometrů nebo dle doporučení výrobce.

Stávající neměnné betonové konstrukce budou zbrouseny, zbaveny nečistot a následně opatřeny krystalickou hydroizolací.

5. 3. 4 Zámečnické výrobky

Stávající neměnné zámečnické konstrukce budou zbaveny rzi, nečistot, odmaštěny a opatřeny 1x základním nátěrem a 2x svrchním nátěrem. Tloušťka jedné vrstvy je 35-40 mikrometrů nebo dle doporučení výrobce.

5. 3. 5 Dokončující práce

Po dokončení hlavních stavebních prací a úprav budou zpětně nastěhovány vybavení vnitřní mobiliář.

Objekt bude po provedených stavebních pracích a úpravách kompletně vyčištěn a uveden do původního provozního stavu. Zařízení staveniště bude zrušeno a dotčené plochy budou zpětně rekultivovány (dosyp zeminy a následné zatravnění).

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

U předmětné stavby nejsou požadavky na tepelně technické vlastnosti.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány povoleným způsobem mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

V průběhu provádění výstavby dojde ke zvýšení prašnosti a hluku (nařízení vlády 148/2006 Sb.) v daném prostoru. Toto zatížení však nesmí překročit nepřipustným způsobem povolené normy.

Upozorňujeme na to, že v rámci stavby je nutno dbát na dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061).

8. Dopravní řešení

Během stavebních prací budou užívány stávající dopravní uzly a komunikace. Stavební práce nepočítají se změnou dopravního řešení území po provedených pracích na objektu. Místo výjezdu vozidel stavby bude dobře vyznačeno a bude zde prováděna očista vozidel z důvodu zachování čistoty pozemních komunikací.

Po realizaci stavebních úprav nedojde k žádným změnám ohledně dopravního napojení a přístupnosti objektu.

9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Zejména se jedná o tyto požadavky:

§ 21 – stavební úpravy jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v souladu s požadavky odst. 5

§ 46 – stavební úpravy jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v souladu s požadavky odst. 2

Pro zajištění bezpečnosti práce a technologických zařízení je třeba v průběhu výstavby i vlastního provozování dodržovat základní požadavky dle zákona č. 361/2007 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006. Tyto zákony a vyhlášky obsahují požadavky i související předpisy a normy vztahující se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

10. Poznámky

- Dodavatel stavebních prací musí dodržovat technologické postupy a řešení, které jsou předepsané výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů.
- Objekt musí být ze strany objednatele (investora) připraven pro nadcházející stavební práce, což zahrnuje vyklizení dotčených prostor a demontáž zařízení, které není součástí demontáží předepsaných touto PD.